

UUS VANALINN: SAJANDITE LUGU - ELUS LINN!

Tallinna vanalinna senine areng ei ole jätkusuutlik ja vajab paradigma muutust, sest:

- seda määratletakse lõbustuspargi laadse kohana, mis on ülemääraselt orienteeritud ööelule ja massiturismile;
- püsielanikkond väheneb;
- märkimisväärne osa 600-st hoonest pinnaga ligi 700 000 ruutmeetrit kokku on jäänud tühjaks;
- väheneb ajaloolisele vanalinnale iseloomulik eluvaldkondade mitmekesisus;
- Eesti kohalikud elanikud võõranduvad vanalinnast ja ei tule siia enam käima, kultuuri tarbima, sööma ja poodlema;
- vanalinna elukeskkonda ei juhita mõistlikult.

ANNAME VANALINNA OMA INIMESTELE TAGASI!

Eesmärk – uus vanalinn on 5000 püsielanikuga asum, kus on aastaringselt unikaalne ja inspireeriv keskkond, mis ei ole turismilõks, kus:

- hoolitakse kultuuripärandist ja seejuures toimib igapäevane elu, on saginat täis tänavad ja mugav, keskkonnasäästlik ning turvaline keskkond;
- säilib ja uueneb vanalinnale omane mitmekesisus oma elamute, koolide, kirikute, teatrite, kinode, muuseumide, näitusesaalide, kohvikute, restoranide, kaupluste, teenindusasutuste, büroode, ateljeede, lasteaia, vanadekodu, sündmusruumidega jne;
- paiknevad Eesti kaubamärkide ärid ja esindused;
- on vanalinna püsielanikega kokkulepitud koormusega turism ja ööelu;
- on vanuseliselt ja sotsiaalselt mitmekesine püsielanikkond.

SAMMUD UUE VANALINNA POOLE

1. Tallinna linna sammud:

- 1.1. Menetluses olevas kesklinna üldplaneeringus planeerimisseaduse § 75 lg 1 nimetatud ülesannete lahendamine vanalinna piires, sealhulgas näiteks:
 - meelelahutus- ja majutushoonete asukohtade määramine;
 - tsoneerimise kaalumine;
 - hoonete kasutamise otstarbe muutmise lubatavuse määramine;
 - uute hoonete püstitamise lubatavuse määramine;
 - transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sh kütte- ja jahutusvõrgu üldise asukoha määramine;
 - kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukoha määramine jne.
- 1.2. Avaliku ruumi kujundamine koostöös kõigi puudutatud osapooltega ja toetusmeetmed:
 - Eesti kaubamärkide esinduste asumiseks vanalinna tänavatele avanevatele esimese korruse äripindadel;
 - koostöös EAS-iga e-Eesti esitluskeskus-esinduse avamiseks vanalinnas;
 - Eesti idufirmade esinduste kolimiseks vanalinna äripindadele (ükssarvikute tänav?);
 - ajutiste sündmusruumide avamiseks siseruumides (*pop-up* kohvikud, -galeriid, töökojad, poed, õpitoad jne);
 - linna pindade väljaüürimine üksnes päevasel ajal kohalikele elanikele osutatavate teenuste osutamiseks;

- asumi kogukonna maja, sh vanurite ja noortekeskuse avamiseks jne;
- 1.3. Vanalinna liikluses jagatud ruumi (*shared space*) põhimõttel rajaneva tervikliku jalakäijate- ja kergliiklusala moodustamine koos vajaliku taristuga;
- 1.4. Vaba juurdepääs autoga vähemalt peatumiseks (LS § 2 53 mõistes) vahetult oma kodu, asutuse või äri juures, residentidele ja nende külalistele tasuta või mõõduka hinnaga parkimine kuni 300 m raadiuses kodust, asutusest või ärist;
- 1.5. Tasuta parkimine vanalinna ümbruses paiknevates parklates tööpäeva õhtutel kella 18.30 - 23.00 (etendusasutuste tööaeg) parkimiskellaga tasuta, ka laupäeval ja pühapäeval kell 11.00-23.00;
- 1.6. Munitsipaallasteaia avamine vanalinnas;
- 1.7. Vanalinna piirkonnakooli taastamine kohalikele lastele põhikooli ulatuses;
- 1.8. Muinsuskaitse osakonnas ehitustehnilise nõustamise võimekuse ja teabekeskuse loomine. Vastavate toetusprogrammide kättesaadavaks tegemine;
- 1.9. UNESCO maailmapärandi nimekirjas olevate vanalinnade parima kogemuse kohta info hankimine ja sellekohaste konverentside korraldamine;
- 1.10. Munitsipaaleluruumid vanalinna;
- 1.11. Vanalinnale omaette linnaosa staatuse omistamine; või vanalinnas omaette linnaosakogu moodustamine selliselt, et see valitakse vanalinna elanike poolt ja hulgast ning et moodustataval kogul oleks samad õigused, mis linnaosakogul praegu ja eraldi täitevaparati ei moodustata ning seda ülesannet jääb jätkuvalt täitma Kesklinna Valitsus; või vanalinna elanike poolt asumivanema valimine, kes kooskõlastab vanalinna osas seda puudutavad otsused, mis on praegu Kesklinna linnaosakogu ja Kesklinna Valitsuse pädevuses; või muu mõistlik lahendus.

2. Tallinna linna ja Eesti riigi ühised sammud:

- 2.1. Turismimajanduse uus strateegia, leppida kokku kruisi- ja bussituristide päevane piirmäär, kaasata püsielanike esindused strateegia väljatöötamisse;
- 2.2. Tulevikus kehtima hakkav turismimaks;
- 2.3. Numbrituvastusega kaamerad vanalinnas liiklevate sõidukite üle järelevalve teostamiseks ja rikkujate korrale kutsumiseks;
- 2.4. Meede, millega muinsuskaitse nõudeid järgiva remondi valmimisel tagastatakse omanikule selle remondiga seoses tasutud käibemaks (alternatiiv: kõik tasutud maksud);
- 2.5. Muinsuskaitsele ja sellega seotud nõustamisele ning teadusuuringutele suunatud finantside oluline suurendamine;
- 2.6. Avaliku sektori asutusi vanalinnast mitte välja kolida, neid siia pigem juurde tuua;
- 2.7. Osta avaliku võimu omandusse vanalinna strateegilise tähtsusega pindu ja mitte müüa avaliku võimu omanduses olevaid pindu, eelistades nende kasutusse andmist;
- 2.8. Toetavad meetmed vanalinna ehitiste kaasajastamiseks ja energiatõhususe tõstmiseks.

3. Eesti riigi sammud:

- 3.1. Loamenetluse (koha-, muusika mängimise- ja alkoholi müügi tarvis) taastamine ÖISEL ajal toimuvale meelelahutusele ning toitlustusele, sh baaridele ja ööklubidele;
- 3.2. Külaliskorterite maksustamine selliselt, et omanikel oleks kasulikum anda korter pikaajalisele üürile ja/või loamenetluse kehtestamine ja/või külaliskorteri pidamise lubamine maja teiste korteriomanike nõusolekul ja/või muu mõistlik reguleerimine;
- 3.3. Piirkonnapolitseainiku töökoha tagasitoomine vanalinna.

4. Rahastamise allikad:

- 4.1. Praegu vanalinna suunatud finantside ümberjagamine;
- 4.2. Avaliku võimu omaduses olevate pindade üüritulu;
- 4.3. Tulevikus kehtima hakkav turismimaks.